

Årsredovisning

för

Solvinkeln Fastigheter AB

559227-5910

Räkenskapsåret

2019-11-20 – 2019-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2020-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Wiklund, Styrelseledamot
2020-07-28

Styrelsen för Solvinkeln Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019–11–20 – 2019–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga andelar i dotter- och intresseföretag samt erbjuda konsulttjänster inom bostadsutveckling.

Solvinkeln Fastigheter AB skall vara en modern bostadsutvecklare med fokus på smarta planlösningar och hållbarhet, såväl ekonomiskt som miljömässigt. Bostäder som projekterats av oss skall vara eleganta, anpassade till sin omgivning, ha en god driftsekonomi och vara prisvärda på successionsmarknaden. En förstahandsköpare ska känna trygghet i sin investering och med förhoppning vilja bo kvar.

För närvarande arbetar vi med 4 stycken projekt i Stockholmsområdet om totalt ca 150 bostäder. Av dessa beräknas ca 18 stycken färdigställas 2020 och ca 66 vardera under 2021 respektive 2022.

Vi ser fortsatt positivt på marknaden trots covid-19 och vi genomför närvarande förhandlingar kring projekt för ytterligare 100 bostäder som ska genomföras under 2021 - 2022.

Bolaget ägs av RSY Holding AB, org.nr: 559041-0774, JWK Holding AB, org.nr: 559069-6893 och Hasa Projekt AB, org.nr: 559179-1206.

Tillsammans har vi mycket lång erfarenhet av företagande och gedigna bakgrunder inom byggnation, ekonomi, förvaltning och projektledning. Sedan 2013 har vi arbetat aktivt inom bostadsutveckling åt och med andra aktörer. Genom dessa samarbeten har vi varit drivande i en rad projekt där vi varit med och genomfört projekteringen och slutförandet av över 300 bostäder.

För mer info besök www.solvinkeln.se.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelar i dotterföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019
	(2 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	35 000
Soliditet (%)	37,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetald aktiekapital	50 000		50 000
Årets resultat		35 000 000	35 000 000
Belopp vid årets utgång	50 000	35 000 000	35 050 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	35 000 000
disponeras så att i ny räkning överföres	35 000 000
	35 000 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2019-11-20
-2019-12-31
(2 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelseresultat

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

35 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

671 719

Räntekostnader och liknande resultatposter

-671 719

Summa finansiella poster

35 000 000

Resultat efter finansiella poster

35 000 000

Resultat före skatt

35 000 000

Årets resultat

35 000 000

Balansräkning

Not

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	339 188
Fordringar hos koncernföretag	3	39 757 387
Andra långfristiga fordringar	4	53 565 003
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 661 578
Summa anläggningstillgångar		93 661 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		671 719
Summa kortfristiga fordringar		671 719

Kassa och bank

Kassa och bank		50 000
Summa kassa och bank		50 000
Summa omsättningstillgångar		721 719

SUMMA TILLGÅNGAR

94 383 297

Balansräkning	Not	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		35 000 000
Summa fritt eget kapital		35 000 000
Summa eget kapital		35 050 000
Långfristiga skulder		
	5	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		58 661 578
Summa långfristiga skulder		58 661 578
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		671 719
Summa kortfristiga skulder		671 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 383 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2019-12-31

Inköp	339 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 188
Utgående redovisat värde	339 188

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2019-12-31

Tillkommande fordringar	39 757 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 757 387
Utgående redovisat värde	39 757 387

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2019-12-31

Tillkommande fordringar	53 565 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 565 003
Utgående redovisat värde	53 565 003

Not 5 Långfristiga skulder

2019-12-31

Skulder till aktieägare som förfaller senare än fem år	58 661 578
	58 661 578

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2020-05-15

Saman Haake
Saman Haake
Ordförande

Mikael Wiklund
Mikael Wiklund
Ledamot